

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Châu, ngày 29 tháng 11 năm 2024

Số: 33/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 99/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/98/CT-VATCĐNB ngày 01/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở chính: số 360, Lạc Long Quân, phường 5 quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: Số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thoả thuận tổ chức bán giá tài sản kê biên và đề nghị Chi cục Thi hành án lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:



1. Quyền sử dụng đất (tài sản 1)

Phần đất có diện tích 1.266,7m², trong đó đất ở nông thôn 400m², đất trồng Cây lâu năm 866,7m², thửa đất số 26, tờ bản đồ số 84. Đất tọa lạc tại: Ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

(Theo bản đồ địa chính VN 2000).

Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở nông thôn : Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Có thời hạn.

Kích thước: (R x D): (13,80 – 14,27)m x (90,23 – 90,23)m;

Hình dáng: Lô đất có hình vuông vức;

Các giới cận của lô đất:

- Hướng Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 25, dài 90,23m

- Hướng Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 27, dài 90,29m

- Hướng Nam: Tiếp giáp với ranh QH dự án đất lâm nghiệp dài 14,27m.

- Hướng Bắc: Tiếp giáp với đường Tân Hòa 2, dài 13,80m.

Giá khởi điểm: 708.078.000 đồng (*Bảy trăm lẻ tám triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với đất (tài sản 2)

(1) Nhà ở: diện tích 92,80m², kết cấu: Nhà ở cấp 4, 1 tầng; móng, khung, cột; gạch + BTCT; tường xây gạch có tô trát, sơn nước, nền gạch tàu, không đóng trần, mái tôn, nhà vệ sinh bên trong. Cửa chính và cửa sổ bằng khung sắt gắn kính.

(2) Mái che: diện tích 63,70m², kết cấu: Khung sắt tiền chế, mái tôn, nền xi măng;

Hiện trạng: Công trình đang sử dụng xuống cấp, hư hỏng nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu bằng sắt bị gỉ sét nhiều.

(3) Nhà kho: diện tích 31,90m², kết cấu: Cột xi măng, khung đỡ mái bằng cây, mái tôn, nền xi măng, bên trong có hồ chứa xây gạch có tô trát;

Hiện trạng: Công trình đang sử dụng; xuống cấp, hư hỏng nhiều do thời gian sử dụng, kết cấu bằng cây bị mối mọt nhiều.

(4) Cửa cổng + hàng rào là 20,56m², kết cấu: Cửa cổng: 2 trụ cổng xây gạch có tô trát; cửa cổng bằng khung sắt;

Hàng rào: Trụ rào xây gạch có tô trát, chân rào xây gạch có tô trát, phía trên bằng song sắt;

Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, xuống cấp hư hỏng nhiều do thời gian sử dụng, kết cấu bằng sắt và lưới B40 bị gỉ sét nhiều.

(5) Cao su 03 năm tuổi 34 cây, sinh trưởng và phát triển bình thường.

(6) Bưởi 03 năm tuổi 03 Cây, sinh trưởng và phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: 200.654.636 đồng (Hai trăm triệu, sáu trăm năm mươi bốn ngàn, sáu trăm ba mươi sáu đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm 1 + 2 là: 908.733.000 đồng (Chín trăm lẻ tám triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự của tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá: Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3. Biểu phí đấu giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).



Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tân Châu
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thanh Đông